



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

ID. Sintel: _____

COMUNE DI COMO

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO Via Vittorio Emanuele II- 2210

COMO -www.comune.como.it., **SETTORE OPERE PUBBLICHE** Tel. 031/252321

pec: comune.como@comune.pec.como.it

LETTERA DI INVITO PER RICHIESTA DI MIGLIOR OFFERTA

Per l'intervento denominato:

**<REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA TRAMITE:
TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE
DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE
PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL
02/12/2021 - CUP: J13C22000060001
TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA
LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO
PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001>**

RIFERIMENTI DI PROCEDURA:

Rup: Arch Luca Colombo

Termine perentorio per la presentazione delle offerte: _____, ore _____

Seduta di apertura delle offerte: _____, ore _____

Luogo seduta: Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II – Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane –
Centrale Appalti

Delibera di Giunta Comunale: n. 414 del 27/12/2022

Determinazione a contrarre: n. _____ R.G. del _____

Determinazione indizione gara: n. _____ R.G. del _____

CIG: 9567078A83

CUP TIPOLOGIA RIQUALIFICAZIONE: J13C22000060001

CUP TIPOLOGIA AMPLIAMENTO: J18H22000040001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Sopralluogo: non previsto.

Importo garanzia provvisoria: non dovuta ai sensi dell'art. 93 comma 10 e dell'art. 1, co. 4 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120.

Contributo ANAC a carico dell'Operatore Economico: € 140,00.

La S.V. è invitata a presentare sua migliore offerta con le modalità di cui alla presente lettera d'invito.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

1.2. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera di invito
2. Allegato A
3. Allegato A1
4. Allegato A2
5. Allegato A3
6. Allegato B
7. Allegato C
8. Informativa trattamento dati
9. Modulo accesso
10. Modalità tecniche utilizzo Sintel
13. Documentazione tecnica

La documentazione tecnica è scaricabile dal link

<https://webmail.comune.como.it/service/extension/drive/link/UYQFFGHGN5LXAETTOTVRRZ5OJYAH6M6NLCYITVMW> **inserendo la seguente password:** Longhena_como

1.3 CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate esclusivamente entro il termine perentorio del _____ ore 12.00 per mezzo della funzionalità “comunicazioni procedura” sulla piattaforma Sintel di ARIA SPA <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nell'interfaccia “dettaglio” della presente procedura. **Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

quesiti pervenuti con modalità diverse o successivamente al termine sopra indicato. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Inoltre, entro il medesimo termine i quesiti di interesse generale e relative risposte verranno pubblicate in forma anonima tramite piattaforma SINTEL, sez. "Documentazione di gara".

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto la <REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA TRAMITE:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 (tramite la costruzione di un nuovo piano da destinare a scuola dell'infanzia) PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001>.

Si precisa che la suddivisione nelle due tipologie di intervento è dettata dalle indicazioni contenute nell'avviso pubblico ministeriale di riferimento, pur trattandosi, il nuovo polo dell'infanzia, di un organismo edilizio unitario. La predetta suddivisione dovrà necessariamente essere mantenuta in sede di stesura dei progetti definitivi/esecutivi per consentire la separata rendicontazione dei due interventi.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

L'affidamento è da considerarsi quale appalto pubblico di lavori che prevede l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, accorpando i due livelli, e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante" ex art. 48, comma 5°, del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. "Decreto semplificazioni – bis" riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici.

L'amministrazione contraente ha stabilito di ricorrere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE).

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 414 del 27/12/2022.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 51 del Codice, l'appalto è costituito da **un unico lotto** poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro, e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività degli interventi in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori.

L'importo complessivo delle **lavorazioni e prestazioni** di cui si compongono gli interventi, al netto di cassa professionale ed IVA è il seguente:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Importo lavori | € 3.349.855,49 | di cui: |
| Lavori – importo a base di gara | | € 3.251.022,49 |
| Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i> | | € 98.833,00 |
| Corrispettivo progettazione definitiva/esecutiva | € 212.419,56 | di cui: |
| a base di gara | | € 212.419,56 |
| Totale corrispettivo appalto | € 3.562.275,05 | di cui: |
| a base di gara | | € 3.463.442,05 |
| Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i> | | € 98.833,00 |

L'ammontare dell'appalto è affidato interamente a corpo ogni onere compreso e non a misura. È costituito da:
- il corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva in unica fase degli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 23, co. 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

- l'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni come stimato nei progetti di fattibilità tecnico ed economica redatti dall'Operatore Economico incaricato dall'Amministrazione che si intende fisso ed invariabile.

Le lavorazioni di cui si compongono gli interventi appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

| <i>Categ.</i> | <i>Importo €</i> | <i>Classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> | <i>Declaratoria</i> |
|-------------------------------|--|--|----------------|--|--|
| OG 1 | 2.079.693,49 comprensivo di € 51.500,00 relativo alla sotto indicata Cat. OS3* inferiore al 10% (1,54%) | IV | 60,54% | Prevalente | Edifici civili e industriali |
| <i>di cui</i> OS 3* | <i>51.500,00</i> | I <i>Art. 90, DPR 207/2010</i> | <i>1,54%</i> | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| OS18-A | 388.840,20 | II | 11,61% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Componenti strutturali in acciaio |
| OS30 | 649.321,80 | III | 19,38% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi |
| OS28 | 232.000,00 | I | 6,93% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| TOTALE | 3.349.855,49 | | 100,00% | | |

I requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria scorporabile OS28 possono essere soddisfatti mediante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 da dichiarare nella parte IV lett. c) punto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

13 del DGUE, oppure, in alternativa, mediante attestazione da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, del possesso della relativa qualificazione SOA.

Inoltre, è possibile l'applicazione del c.d. principio di assorbimento per la categoria generale OG1 rispetto alla categoria specializzata OS28.

E' escluso l'avvalimento per le categorie s.i.o.s.

Le categorie di opere oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, sono le seguenti:

| Categoria ID Opere | Categorie d'opera | Legge 143/49 (corrispondenza) | Importo opere | Grado di complessità G | Fasi prestazionali | Specificità prestazione | Corrispettivo | Spese e oneri |
|--------------------|---|-------------------------------|----------------|------------------------|--|---|---------------|---------------|
| E.20 | EDILIZIA Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | I/C | 1.249.232,93 € | 0,95 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 48.041,72 € | 4.804,17 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 7.882,53 € | 788,25 € |
| E.08 | EDILIZIA Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | I/C | 778.960,56 € | 0,95 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 32.516,76 € | 3.251,68 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 5.475,67 € | 547,57 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | | | | |
|-------|--|-------|--------------|------|--|---|-------------|------------|
| S.04 | STRUTTURE Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. | IX/B | 388.840,20 € | 0,90 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 34.738,43 € | 3.473,84 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 3.730,15 € | 373,02 € |
| IA.01 | IMPIANTI Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | III/A | 51.500,00 € | 0,75 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 3.853,36 € | 385,34 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 769,39 € | 76,94 € |
| IA.02 | IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | III/B | 232.000,00 € | 0,85 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 12.223,41 € | 1.222,34 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 2.447,92 € | 244,79 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | | | | |
|--|---|-------|--------------|------|--|---|---------------------|-------------|
| IA.03 | IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | III/C | 649.321,80 € | 1,15 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17. QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 34.533,41 € | 3.453,34 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 6.895,94 € | 689,59 € |
| SOMMA | | | | | | | 193.108,69 € | 19.310,87 € |
| Totale complessivo di spese ed oneri (di cui a base di gara € 212.419,56) | | | | | | | 212.419,56 € | |

L'importo complessivo dei quadri economici delle due tipologie, riqualificazione pari ad € 3.350.000,00 e ampliamento pari a € 2.149.824,00, trovano copertura finanziaria suddivisa come segue:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001

* € 1.212.250,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.31012 "PNRR – M4 C1.11 CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO" finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 3147/2022 - accert. n. 792/2022;

* € 2.137.750,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.41012 per € 2.137.750,00 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 CUP J13C22000060001– REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO" finanziato con Avanzo

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001

* € 1.891.440,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.31011 "PNRR – M4 C1.11 CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO"



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

finanziato con fondi U.E. – Next generation nell’ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 3147/2022 - accert. n. 791/2022;

* € 258.384,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.41011 per € 258.384,00 “PNRR - M4 C1.11 CUP J18H22000040001– REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - AMPLIAMENTO ASILO NIDO” finanziato con Avanzo.

2.1 REVISIONE DEI PREZZI DEI LAVORI

Ai sensi dell’art. 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022, convertito dalla Legge n. 25 del 28.03.2022, in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all’80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7. La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% (cinque per cento) al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei 12 (dodici) mesi precedenti al citato decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal DL.

Si rinvia a quanto stabilito dal citato art. 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022, convertito dalla Legge n. 25 del 28.03.2022 e all’art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, per le parti non espressamente riportate.

3. DURATA DELL’APPALTO E OPZIONI

La durata complessiva dell’appalto è pari a 17 mesi con decorrenza dal verbale di avvio dell’esecuzione del contratto del servizio di progettazione/lavori. Non sono previste proroghe.

L’Amministrazione contraente, stante l’urgenza di realizzare i lavori nel rispetto dei tempi previsti dal Piano nazionale degli interventi complementari (PNC) al PNRR, si riserva la facoltà di dare avvio



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e, limitatamente ai servizi di progettazione, secondo le disposizioni dell'art. 46 del medesimo Codice dei contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Penale. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e. i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- f. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- g. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

5. REQUISITI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti.

I requisiti dovranno essere dichiarati mediante la presentazione del DGUE.

Come previsto dalla Delibera ANAC n. 464 del 27/7/2022, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati Anac e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale (FVOE).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni contenute.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico finanziario verrà inviata, mediante la piattaforma SINTEL, apposita richiesta con la quale si individua il termine entro il quale la documentazione idonea alla suddetta comprova deve pervenire all'Amministrazione.

Le dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla presente gara sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000. Ogni altra dichiarazione rilasciata per la presente gara è soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del medesimo D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione può richiedere chiarimenti ed integrazioni delle dichiarazioni e della documentazione presentata nonché procedere, in qualsiasi momento ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati dalle imprese tramite le dichiarazioni medesime al cui possesso è subordinata l'aggiudicazione. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione, salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dell'impresa ed alla segnalazione all'ANAC di cui all'art. 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico—finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempi indeterminato.

6. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 1 e co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. invitati a partecipare alla presente procedura negoziata.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

➤ Per l'esecuzione dei lavori:

(EVENTUALE – **WHITE LIST**) Nel caso in cui il concorrente non abbia dichiarato nell'apposito modulo All. A.1 “dichiarazioni integrative” di volere subappaltare/subaffidare interamente le lavorazioni dell'elenco prezzi ricomprese tra quelle indicate all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, costituisce altresì requisito generale di partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura competente di cui alla legge 190/2012 (WHITE LIST);
- oppure, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- oppure essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6, D.L. n. 189/2016.

6.1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare per



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

l'esecuzione:

- una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile;

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006, devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

I medesimi documenti sono trasmessi, contestualmente alla pubblicazione, ai Ministri o autorità delegati per le pari opportunità e la famiglia, per le politiche giovanili e il servizio civile universale, per le politiche in favore della disabilità.

La Stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 9, del D.L. 77/2021, convertito con Legge del 29/07/2021, n. 108, pubblicherà sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", i rapporti e le relazioni previsti, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

7. REQUISITI SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE

7.1 REQUISITI PER I PROGETTISTI

7.1.1 REQUISITI DI IDONEITA'

I progettisti indicati devono possedere, alla data di presentazione della domanda:

a) Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI SOCIETA' E PER I CONSORZI

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quella oggetto di appalto e risultare in stato "ATTIVO"**.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.1.2 REQUISITI DI IDONEITA' DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

c) Iscrizione agli appositi Albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle proprie dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per le società di ingegneria

d) presenza del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 comma 2 del DM 2 dicembre 2016, n. 263 ovvero:

1. essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
2. essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

Il concorrente indica **nell'Allegato C)** il nominativo, data e numero di iscrizione all'albo professionale e per quanto rinvenibile nella Visura camerale si rimanda a quanto indicato sopra.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da **professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'**integrazione tra le prestazioni specialistiche**.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

specialistiche, così come è **possibile** indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

7.1.2.1 REQUISITI DI CAPACITA'ECONOMICA E FINANZIARIA non richiesti.

7.1.2.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

e) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, riguardanti la progettazione definitiva/esecutiva di opere rientranti nelle seguenti categorie e ID, per un importo complessivo di progetto:

EDILIZIA - E.20 - " Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.": importo minimo opere € 1.249.232,93 (IVA esclusa);

EDILIZIA - E.08 - " Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.": importo minimo opere € 778.960,56 (IVA esclusa);

STRUTTURE – S.04 – “Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.”: importo minimo opere € 778.960,56 (IVA esclusa); € 388.840,20;

IMPIANTI - IA.01 - " Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.": importo minimo opere € 51.500,00 (IVA esclusa);

IMPIANTI - IA.02 - " Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.": importo minimo opere € 232.000,00 (IVA esclusa);

IMPIANTI - IA.03 - " Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.”: importo minimo opere € 649.321,80 (IVA esclusa).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Nella tabella di seguito riportata viene indicato l'importo complessivo minimo per categoria, pari all'80% dell'importo di progetto per ciascuna categoria:

| Categoria ID Opere | Categorie d'opera | Grado di complessità G | Importo singolo opere V | Importo complessivo minimo servizi analoghi 80% |
|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|---|
| E.20 | EDILIZIA Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. | 0,95 | € 1.249.232,93 | 999.386,34 € |
| E.08 | EDILIZIA Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | 0,95 | € 778.960,56 | 623.168,45 € |
| S.04 | STRUTTURE Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. | 0,90 | € 388.840,20 | 311.072,16 € |
| IA.01 | IMPIANTI Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | 0,75 | € 51.500,00 | 41.200,00 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|-------|---|------|----------------|----------------|
| IA.02 | IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | 0,85 | € 232.000,00 | 185.600,00 € |
| IA.03 | IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | 1,15 | € 649.321,80 | 519.457,44 € |
| SOMMA | | | € 3.349.855,49 | 2.679.884,39 € |

Per gli impianti, deve trattarsi di impianti elettrici/ di illuminazione, non rilevano gli impianti di altro tipo rispetto all'oggetto del presente intervento.

La comprova dei requisiti è fornita:

– in fase di partecipazione alla procedura di gara, mediante dichiarazione avvalendosi del documento DGUE.
– dall'aggiudicatario dell'appalto, secondo le seguenti modalità: per committenze pubbliche, certificazione di buona e regolare esecuzione rilasciata dal committente che deve espressamente indicare l'oggetto della prestazione (con sintetica descrizione), l'importo dei lavori progettati e del relativo servizio, la data di inizio e fine, le quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo. Nel caso di committenze private, documentazione idonea quali: dichiarazione rilasciata dal committente, con espressa indicazione dell'oggetto della prestazione (con sintetica descrizione), dell'importo l'importo dei lavori progettati e del relativo servizio, della data di inizio e di fine, delle quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo, fatture quietanzate, copia contratti di servizio, altra documentazione ritenuta probatoria.

L'importo dei servizi svolti si deve riferire ai contratti iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi eseguiti in qualità di componente di un raggruppamento temporaneo deve essere specificata la quota di esecuzione assunta dall'operatore economico concorrente.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera d-bis) del comma 1 i cui requisiti minimi sono stabiliti, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 216, comma 27-octies, con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili»

7.1.3 REQUISITI DELL'ESECUTORE DELL'OPERA

- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quella oggetto di appalto e risultare in stato "ATTIVO".

- REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA-PROFESSIONALE

| <i>Categ.</i> | <i>Importo €</i> | <i>Classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> | <i>Declaratoria</i> |
|-------------------------------|--|--|---------------|--|---------------------------------------|
| OG 1 | 2.079.693,49 comprensivo di € 51.500,00 relativo alla sotto indicata Cat. OS3* inferiore al 10% (1,54%) | IV | 60,54% | Prevalente | Edifici civili e industriali |
| <i>di cui</i> OS 3* | <i>51.500,00</i> | <i>I</i> <i>Art. 90, DPR</i> <i>207/2010</i> | <i>1,54%</i> | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| OS18-A | 388.840,20 | II | 11,61% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Componenti strutturali in acciaio |
| OS30 | | III | 19,38% | Scorporabile. Obbligo di | Impianti interni |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | |
|---------------|---------------------|----------|----------------|---|---|
| | 649.321,80 | | | qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi |
| OS28 | 232.000,00 | I | 6,93% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| TOTALE | 3.349.855,49 | | 100,00% | | |

I requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria scorporabile OS28 possono essere soddisfatti mediante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, oppure, in alternativa, mediante attestazione da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, del possesso della relativa qualificazione SOA.

Inoltre è possibile l'applicazione del c.d. principio di assorbimento per la categoria generale OG1 rispetto alla categoria specializzata OS28.

Per la categoria OG1:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG1 in classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa che saranno dichiarati dal progettista qualificato.

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG1 classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.

Nel caso di concorrente tra quelli ex art. 45 del Codice **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di concorrente **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione o, comunque, nel caso la propria struttura tecnica non possieda i requisiti d'ordine speciale previsti, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che i soggetti indicati o associati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo possiedono i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Per la categoria OS18-A:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica II o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica II o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.

Per la categoria OS30:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS30 in classifica III o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS30 in classifica III o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.

Nel caso di concorrente tra quelli ex art. 45 del Codice **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di concorrente **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione o, comunque, nel caso la propria struttura tecnica non possieda i requisiti d'ordine speciale previsti, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b) attestazione comprovante che i soggetti indicati o associati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo possiedono i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

In applicazione del Parere MIMS n. 1094/2021 e della Delibera ANAC 27 aprile 2022, n. 210, è considerata legittima l'indicazione di più progettisti da parte dell'operatore economico concorrente privo dei relativi requisiti di progettazione, senza che i due o più progettisti indicati formano tra di loro un raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, di imprese, i requisiti potranno essere rispettati dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando i criteri di cui Codice.

Si applica l'art. 83, comma 8 del Codice, fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Nella fase di presentazione dell'offerta nell'**allegato C)** il concorrente dovrà indicare la struttura operativa minima sopra individuata e, nel caso di RTP, almeno un **giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016, laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni che deve rivestire, nel gruppo di ruolo, uno specifico ruolo operativo che non sia di mero supporto alle funzioni sopra indicate.

Per i **componenti del Gruppo di Lavoro** il concorrente, nell'**allegato C)** sopracitato, dovrà specificare in fase negoziata quale sia la natura del rapporto professionale che intercorre tra i soggetti incaricati di svolgere le prestazioni richieste e il medesimo operatore economico, tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ausiliario ex art. 89 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti;

Per la comprova del requisito del **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** l'operatore economico dovrà fornire copia dell'attestato di frequenza e relativi aggiornamenti obbligatori al corso per la Sicurezza nei Cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 per la formazione dei coordinatori per la sicurezza.

8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

8.1 PER IL SOGGETTO PROGETTISTA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

➤ **I requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

➤ **Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **7.1.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

➤ **Il requisito di cui al punto 7.1.2 lett. c) e d) relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente punto **7.1.2.2 lett. e)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dall'impresa che esegue la prestazione principale

9. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati

➤ **I requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **7.1.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

- Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **7.1.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.
- Il requisito di cui al punto **7.1.2 lett. c) e d)** **relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- I **requisiti di capacità tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

9.1 PER L'ESECUTORE DEI LAVORI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

- Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:
 - a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
 - b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- Il **requisito relativo all'attestazione SOA**

Il requisito relativo alle attestazioni SOA di cui al **punto 7.1.3** deve essere posseduto per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 (che continua ad applicarsi in virtù dell'art. 216, comma 14 richiamato dall'art. 83, comma 2 del Codice) prevalentemente dalla mandataria o da una impresa consorziata e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate di quanto richiesto all'intero raggruppamento (fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022).

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

economici riuniti o consorziati.

2.2 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

➤ Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

➤ I **requisiti di capacità tecnica e professionale** devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 47 del Codice:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. **Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e di idoneità professionale.**

E' escluso l'avvalimento per le categorie s.i.o.s.

In caso di ricorso all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. anche l'ausiliario è tenuto a compilare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (allegato A) e l'allegato A.1) "dichiarazioni integrative" nelle parti di competenza.

L'operatore economico (ausiliario) dimostra alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente (avvalente) e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

necessarie di cui è carente il concorrente (allegato A.2), allegando anche il contratto con l'impresa ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il contratto di avvalimento dovrà essere digitalmente sottoscritto dal soggetto avvalente e dall'ausiliario ovvero, in alternativa, essere comunque munito di data certa a pena di esclusione.

Il concorrente allega, altresì, il Patto di Integrità (**Allegato B**) sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, come da modello contenuto nella documentazione amministrativa degli atti di gara.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

11. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti indicati all'articolo 105 ed art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016.

Il concorrente indica, in fase negoziata, all'atto dell'offerta nell'apposita sezione del DGUE le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

12. GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 93 comma 10 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 4 legge 120/2020. Il concorrente è comunque tenuto ad allegare in fase negoziata una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti

12.1 CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

Per la stipula del contratto di appalto, l'Aggiudicatario sarà tenuto a produrre:

a) garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata dai soggetti e con le modalità di cui al citato articolo, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale o a maggiore importo calcolato secondo l'articolo citato.

La suddetta garanzia avrà validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo delle opere.

b) polizza di responsabilità civile professionale, emessa da primaria compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Nel caso di polizza professionale generale per l'intera attività, questa deve essere integrata con idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le predette condizioni per lo specifico servizio affidato.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

In caso di raggruppamento, ogni singolo membro del raggruppamento potrà avvalersi della propria polizza professionale purché il massimale di ciascuna polizza non sia inferiore a quello richiesto.

L'Operatore economico deve mantenere la copertura assicurativa fino al collaudo delle opere.

13. SOPRALLUOGO

Non è richiesto il sopralluogo.

14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.aria.regione.lombardia.it

Pertanto, poiché l'intera procedura sarà svolta avvalendosi della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, dovranno registrarsi in piattaforma SINTEL e qualificarsi per il Comune di Como.

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel". I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio per la **presentazione dell'offerta**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

fissato per il giorno _____, pena l'esclusione, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la non ammissione (irricevibilità dell'offerta) alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai "log" del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e l'Agenzia Regionale (ARIA) da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

Ai sensi dell'articolo 58 – comma 5 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante trasmette a ciascun concorrente la notifica del corretto recepimento sul sistema informatico dell'offerta stessa attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» della piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- **una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;**
- **una busta telematica contenente l'offerta tecnica;**
- **una busta telematica contenente l'offerta economica.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE e l'offerta economica devono essere sottoscritte, con firma digitale, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui in prossimità della data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara e ne determinerà l'esclusione.

Durante tutto il periodo di pubblicazione della procedura di gara, anche se il concorrente ha già inviato un'offerta valida, è possibile:

- sostituire la propria offerta inviandone una nuova;
- ritirare l'offerta precedentemente presentata.

Tutta la documentazione richiesta (amministrativa, tecnica ed economica), che costituirà l'offerta, dovrà essere firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- a) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- b) l'incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- c) la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- e) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA TELEMATICA “AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente, debitamente registrato in SINTEL (Elenco Fornitori Telematico del Comune di Como), accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Nell'apposito campo “Documentazione amministrativa” presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente firmato digitalmente. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il nome o l'estensione del file e le cartelle inviate, qualora ciò risultasse necessario al fine di permettere l'apertura dei file o cartelle stesse. L'operazione è condotta nell'interesse dell'O.E. e non vincola in nessun modo la S.A. nella riuscita dell'operazione.

17.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

– **DGUE da compilarsi** utilizzando preferibilmente il modello in formato elettronico (**allegato A**) sottoscritto, a pena di esclusione, digitalmente, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile di tutti i soggetti indicati all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.

Il concorrente può alternativamente compilare il modello DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014 di cui al sito di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

In caso di concorrenti diversi dall'operatore singolo od avvalimento, il DGUE deve essere compilato e sottoscritto digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete dai legali rappresentanti di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

- in caso di avvalimento dal legale rappresentante di ciascun soggetto indicato come impresa ausiliaria;

17.2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

il concorrente dovrà rendere tutte le dichiarazioni integrative contenute nel modello di cui all'**Allegato A.1)**, sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile.

In caso di concorrenti diversi dall'operatore singolo od avvalimento, il modello "dichiarazioni integrative" Allegato A.1), deve essere compilato e sottoscritto digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete dai legali rappresentanti di ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- in caso di avvalimento dal legale rappresentante di ciascun soggetto indicato come impresa ausiliaria.

17.2.1 MODULO PROFESSIONISTA DESIGNATO

Il concorrente dovrà presentare il modello di cui all'**Allegato C)** debitamente compilato.

17.2.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega all'interno della busta A – documentazione amministrativa:

- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, **anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;**
- **PATTO DI INTEGRITÀ (Allegato B)**, obbligatoriamente sottoscritto digitalmente
- **GARANZIA PROVVISORIA** non dovuta ai sensi dell'art. 93 comma 10 e dell'art. 1, co. 4 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120. **Il concorrente è comunque tenuto ad allegare una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

- RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

17.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Il concorrente in forma associata deve produrre le seguenti documentazioni e dichiarazioni, da rendersi mediante compilazione **dell'allegato A.2)**, sottoscritto digitalmente da:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Il concorrente associato deve produrre/rendere le seguenti documentazioni/dichiarazioni:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- **dichiarazione da rendersi nell'allegato A.2 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.**

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione da rendersi mediante l'**allegato A.2** in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.
- **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**
- dichiarazione da rendere nell'**allegato A.2** attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti/consorziati;

c. dichiarazione da rendersi nell'allegato A.2 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.

d. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre da rendere nell'allegato A2;

- **dichiarazione da rendersi nell'allegato A.2 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.**

- **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

- dichiarazione da rendersi nell'allegato A.2 in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, la quota o tipologia di prestazione assunta che sarà eseguita dai singoli operatori in caso di raggruppamento.

- **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete da rendere nel l'allegato A.2, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. quota o tipologia di prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

18. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Nell'apposito campo relativo all'offerta tecnica presente sulla piattaforma "Sintel", a pena di esclusione, dovrà essere inserito un unico file contenente i documenti di seguito indicati firmati digitalmente, per la comprova dei criteri previsti dal successivo art.20.

N.B:

- Ciascun documento dovrà riportare, nel titolo, anche l'indicazione del n° di criterio al quale si riferisce;
- le dichiarazioni devono essere redatte sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per il CRITERIO 1 *Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*

Presentare i seguenti Documenti:

- Dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante.

Per il CRITERIO 2, *Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità, accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024*

Presentare i seguenti Documenti:

- Dichiarazione con indicazione del progettista e indicazione degli estremi della certificazione, ovvero copia di attestato.

Per il CRITERIO 3, *Progettazione di edifici che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Buiding (nZEB), Casa passiva, plus Energy House e assimilabili,*

Presentare i seguenti Documenti:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

- Scheda di sintesi composta da n. 4 pagine complessive formato A/3 o A/4 per ciascun intervento, parti descrittive in formato ARIAL 10 con interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità.
- Documentazione comprovante la classificazione dell'immobile nelle categorie richieste (*Nearly Zero Energy Buiding (nZEB), Casa passiva, plus Energy House e assimilabili*);

Si fa presente che saranno considerati utilmente valutabili soltanto i servizi svolti da uno dei professionisti individuati nell'apposito allegato C) investito dell'espletamento dell'incarico.

Nel caso in cui i servizi dichiarati nell'offerta siano stati svolti in via non esclusiva da uno dei professionisti indicati nell'allegato C) e quindi con l'apporto di altri professionisti diversi da questi ultimi, dovrà essere specificato nella descrizione quale parte del servizio può essere riferita al contributo esclusivo del professionista designato nell'allegato C) o, laddove detta indicazione non sia possibile, dovrà essere specificata l'incidenza, espressa in termini di quota percentuale, della partecipazione alla realizzazione del servizio da parte del professionista indicato nell'allegato C).

Per il **CRITERIO 4**: *Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001,*

Presentare i seguenti Documenti:

- Autocertificazione del possesso della registrazione o della certificazione, con i relativi estremi, oppure copia della certificazione;
- Relazione esplicativa della propria capacità declinata sull'intervento oggetto dell'appalto max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 5**: *Migliorie negli ambienti con presenza di bambini:*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

- ***Fotosensori per regolare l'intensità di illuminazione; Altre migliorie a discrezione del concorrente;***
Migliorie negli ambienti senza presenza di bambini (spogliatoi, spazi di servizio, ecc.:
- ***Sensori di rilevamento presenza per accensione/spegnimento; Altre migliorie a discrezione del concorrente;***

Presentare i seguenti Documenti:

- Relazione illustrante le migliorie/ottimizzazioni che prevede di inserire. (max 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10)

Per il **CRITERIO 6**: ***Migliorie sistemazioni e arredi esterni:***

Essenze verdi ed opere di arredo quali panchine, giochi, ecc. arredi esterni, struttura di mascheramento degli elementi tecnici in copertura, alberi fotovoltaici, elementi fotovoltaici 3D per la produzione e immagazzinamento di energia fotovoltaica ulteriore rispetto a quanto progettualmente previsto, produzione energia non inferiore a 10 KWh, nelle aree esterne e aree di posteggio;

Presentare i seguenti Documenti:

- relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare ai fini della complessiva qualità percepibile dell'impianto.
Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.

Per il **CRITERIO 7**: ***Materiali con basse emissioni di VOC: utilizzo di materiali certificati per le basse emissioni di VOC (Ecolabel, classe A+ francese, Gev-emicode, greenguard, ecc o equivalenti) in particolare per quanto riguarda gli isolanti e tutte le finiture interne (rasature, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, lastre a secco ecc).***

Presentare i seguenti Documenti:

- relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni. Ogni soluzione che non fosse direttamente riconducibile ad una delle certificazioni ufficiali, necessita di una sintetica spiegazione esaustiva delle valutazioni che ne hanno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

determinato l'inserimento (max quattro righe, medesime caratteristiche grafiche). Complessivamente max 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10.

Per il **CRITERIO 8**: *Miglioramento dei sistemi di filtraggio/sanificazione aria mediante sistemi o dispositivi utilizzati per filtrare/sanitizzare l'aria d'immissione in ambiente proveniente dagli impianti VMC o UTA (ad esempio livello di filtrazione, ionizzatore al plasma non tecnico ecc)*

Presentare i seguenti Documenti:

- relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni. (max 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10)

Per il **CRITERIO 9**: *Estensione garanzia*

Presentare i seguenti Documenti:

Dichiarazione, a firma del legale rappresentante, di impegno all'estensione della garanzia di legge sulla totalità degli apparecchi/impianti installati per ulteriori un anno/ due anni:

Per il **CRITERIO 10**: Servizio di manutenzione gratuita

Presentare i seguenti Documenti:

- Dichiarazione, a firma del legale rappresentante, di impegno in merito ai servizi seguenti che si intende/intendono offrire (specificare uno o entrambi):
 - a) Fornitura del servizio di manutenzione sulla totalità degli impianti installati per 1 anno dal collaudo
 - b) Estensione del servizio di manutenzione della totalità degli apparecchi/impianti installati oltre il primo anno (4 punti per ogni anno di estensione, max 2 anni).

All'offerta tecnica deve essere allegato:

- il **“Modulo Accesso”** con il quale, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, il concorrente autorizza la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia integrale dell’offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione, che dovrà essere resa avvalendosi dell’apposito modulo messo a disposizione, dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.

Si precisa che eventuali copertine, indici e intercalari, documentazioni grafiche non sono conteggiate nel numero delle facciate.

19. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

L’operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma Sintel di Aria spa. L’offerta economica firmata deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- lo sconto offerto a ribasso rispetto all’importo complessivo a base di gara al netto dei costi della sicurezza derivanti da interferenza;
- la stima dei costi interni aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10 del Codice;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice.

Non è richiesto il pagamento dell’imposta di bollo da Euro 16,00 per la presentazione dell’offerta economica, come chiarito dall’Agenzia delle Entrate nella risposta all’interpello n. 7 del 05.01.2021. Tale pagamento sarà richiesto esclusivamente all’aggiudicatario nelle modalità previste dalla legge.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta.

L’offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile (in caso di procuratore deve essere allegata la scansione della procura).

Deve, altresì, essere inserita nell’apposito campo **“CCNL applicato”** una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, attestante il CCNL applicato al fine della verifica, prima dell’aggiudicazione, del rispetto dei minimi salariali retributivi ex art. 97, co. 5, lett. d).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| OFFERTA | PUNTEGGIO |
|-------------------|------------|
| Offerta tecnica | 70 |
| Offerta economica | 30 |
| TOTALE | 100 |

20.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nel caso in cui vi sia una sola offerta, all'unico O.E. verrà attribuito, nell'offerta economica, il punteggio massimo.

Nella tabella relativa ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica vengono indicati:

- nella colonna identificata con la lettera D i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice;
- nella colonna identificata con la lettera Q i "Punteggi Quantitativi", vale a dire i punteggi attribuiti secondo il metodo indicato per ciascun criterio quantitativo;
- nella colonna identificata con la lettera T i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti collegialmente dalla Commissione Giudicatrice in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

| CRITERI DI VALUTAZIONE | D | Q | T | Modo di segnalazione dei requisiti |
|--|---|---|---|--|
| <p><u>Criterio 1:</u> Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.</p> <p><i>Vengono attribuiti 2 punti sino a due persone; 4 punti sino a 4 persone; 6 punti oltre le 4 persone.</i></p> | | 6 | | Dichiarazione di impegno |
| Criteri di qualità ambientale: | | | | |
| <p><u>Criterio 2:</u> Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità, accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p> | | | 6 | Dichiarazione con indicazione del progettista e indicazione degli estremi della certificazione, ovvero copia di attestato. |
| <p><u>Criterio 3:</u> Progettazione di edifici che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Buiding (nZEB), Casa passiva, plus Energy House e assimilabili.</p> <p><i>Vengono attribuiti n.3 punti per servizio segnalato, sino ad un massimo di 6 punti.</i></p> | | 6 | | Documentazione comprovante la classificazione dell'immobile nelle categorie richieste e scheda di sintesi composta da n. 4 pagine complessive formato A/3 o A/4 per ciascun intervento, parti descrittive in formato ARIAL 10 con interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità. |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>Criterio 4: Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.</p> | | | 6 | <p>Possesso della registrazione o della certificazione. Predisposizione di relazione esplicativa della propria capacità declinata sull'intervento oggetto dell'appalto (max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| Migliorie /ottimizzazione ambienti interni e spazi esterni: | | | | |
| <p>Criterio 5: Migliorie ambienti con presenza bambini: <ul style="list-style-type: none"> •Fotosensori per regolare l'intensità di illuminazione; Migliorie ambienti senza presenza bambini: <ul style="list-style-type: none"> •Sensori di rilevamento presenza per accensione/spegnimento; •Altre miglorie a discrezione del concorrente <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 7 punti</i></p> </p> | 7 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le miglorie/ottimizzazioni che prevede di inserire. (max. 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| <p>Criterio 6: Migliorie sistemazioni e arredi esterne: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Essenze verdi ed opere di arredo quali panchine, giochi, ecc. arredi esterni,</i> • <i>struttura di mascheramento degli elementi tecnici in copertura,</i> </p> | | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le miglorie che prevede di apportare ai fini della complessiva qualità</p> |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>alberi fotovoltaici, elementi fotovoltaici 3D per la produzione e immagazzinamento di energia fotovoltaica ulteriore rispetto a quanto progettualmente previsto, produzione energia non inferiore a 10 KWh, nelle aree esterne e aree di posteggio;</i> • Altre migliorie a discrezione del concorrente | 9 | | | <p>percepibile dell'impianto.</p> <p>Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 9 punti</i></p> | | | | |
| Qualità dell'aria e salubrità degli ambienti interni: | | | | |
| <p><u>Criterio 7:</u></p> <p>Materiali con basse emissioni di VOC: utilizzo di materiali certificati per le basse emissioni di VOC (Ecolabel, classe A+ francese, Gev-emicode, greenguard, ecc. o equivalenti) in particolare per quanto riguarda gli isolanti e tutte le finiture interne (rasature, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, lastre a secco ecc.).</p> | 5 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni.</p> <p>(max. 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 5 punti</i></p> | | | | |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Criterio 8: Miglioramento dei sistemi di filtraggio/sanificazione aria mediante sistemi o dispositivi utilizzati per filtrare/sanitizzare l'aria d'immissione in ambiente proveniente dagli impianti VMC o UTA (ad esempio livello di filtrazione, ionizzatore al plasma non tecnico ecc.) | 4 | | | Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni. (max. 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10) |
| <i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 4 punti</i> | | | | |
| Estensione garanzia e manutenzione impianti: | | | | |
| Criterio 9: Estensione della garanzia di legge sulla totalità degli apparecchi/impianti installati (4 punti per ogni anno di estensione, max. 2 anni) | | 8 | | Dichiarazione di impegno |
| Criterio 10: | | | | |
| a) Fornitura del servizio di manutenzione sulla totalità degli impianti installati per 1 anno dal collaudo | | | 5 | Dichiarazione di impegno |
| b) Estensione del servizio di manutenzione della totalità degli apparecchi/impianti installati oltre il primo anno (4 punti per ogni anno di estensione, max. 2 anni) | | 8 | | Dichiarazione di impegno |

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima** di sbarramento **pari a 40 su 70**. Il concorrente che consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia sarà escluso dalla procedura di gara.

20.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

- **Criteri qualitativi:** a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario – cfr. linee guida dell'ANAC n.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

2/2016, par. V.

In base al criterio, ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), in base alla documentazione presentata, come segue:

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Ottimo | 1 |
| Buono | 0,9 |
| Adeguito | 0,8 |
| Idoneo | 0,7 |
| Sufficiente | 0,6 |
| Non Sufficiente | 0,3 |
| Inadeguato | 0,1 |
| Nulla o assolutamente inesistente | 0 |

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio per ciascun sub criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti medi per il valore massimo attribuibile al sub criterio.

Si precisa che ai fini del calcolo del punteggio di ciascun elemento di valutazione si terrà conto solo dei primi due decimali del coefficiente risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

- **Criteri quantitativi**: agli elementi quantitativi è attribuito il relativo punteggio secondo il metodo indicato per ciascun criterio quantitativo;
- **Criteri tabellari**: agli elementi tabellari è attribuito il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

20.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che i 30 punti assegnati all'offerta economica sono così ripartiti:

- 20 punti per il ribasso offerto sull'importo complessivo dell'appalto
- 10 punti per l'anticipazione dei tempi di conclusione dei lavori



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Quanto **all'offerta economica (20 punti)**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**:

$$Cai = Ra/Rmax$$

dove:

Cai = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ra = Ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo

Rmax= Ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Quanto **all'anticipazione dei tempi (10 punti)** viene assegnato un punto per ogni giorno di riduzione per un massimo di 10 giorni.

20.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **Metodo aggregativo compensatore**

$$Pi = \sum_n [Wi * Vai]$$

dove:

Pi = punteggio offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

\sum_n = sommatoria

21. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta avrà luogo il giorno _____ presso la sede del Comune di Como.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante piattaforma SINTEL sezione comunicazioni di procedura,



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

parimenti le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo piattaforma SINTEL sezione comunicazioni di procedura.

In adesione al consolidato indirizzo giurisprudenziale ((TAR Napoli, n. 957/2020; TAR Lombardia, Milano, Sez. IV n. 793/2018; TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370, TAR Sardegna, 23 ottobre 2017 n. 665; TAR Puglia Bari, Sez. III n. 1112/2017; Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050), le sedute dedicate alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, all'apertura dell'offerta tecnica ed all'apertura delle offerte economiche non saranno pubbliche, in quanto nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorrutibilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione. Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta a verificare la regolare ricezione delle offerte presentate.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP, qualora lo stesso lo richieda, nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» - approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

23. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In successiva seduta, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito.

La Commissione è tenuta al segreto ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sui contenuti della documentazione di gara e, nel caso in cui tale documentazione sia stampata o "scaricata", verranno adottate le cautele atte alla custodia della documentazione in modo da garantire il segreto sui relativi contenuti.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati.

Dell'attività svolta dalla Commissione verranno redatti appositi verbali, da cui emergono l'iter logico-giuridico di attribuzione dei punteggi e i punteggi attribuiti da ciascun commissario.

I verbali sono sottoposti al segreto ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trasmessi, a conclusione dell'attività della Commissione, al RUP.

Successivamente la Commissione procederà all'inserimento nel sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun concorrente.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi telematici "Offerta economica", alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito, all'attribuzione dei punteggi economici mediante



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

l'applicazione della formula riportata nella lettera d'invito, alla somma del punteggio ottenuto relativamente al merito tecnico ed al prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti primi in graduatoria ottengano lo stesso punteggio complessivo ma differenti punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti primi in graduatoria ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e l'offerta tecnica si applicherà quanto previsto dall'art. 77 R.D. 827/1924 con rilancio al massimo ribasso limitato all'offerta economica. Verrà pertanto convocata apposita seduta pubblica in cui i concorrenti ex aequo saranno invitati a presentare rilanci sul ribasso offerto. L'appalto in tal caso verrà aggiudicato al concorrente che ha offerto il maggior ribasso rispetto all'offerta economica. Nel caso di mancata partecipazione alla seduta dei predetti concorrenti o mancata presentazione di rilanci o presentazione di ribassi uguali, si procederà nella stessa seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio limitato, in caso di ribassi uguali, ai soli concorrenti offerenti il massimo ribasso. L'aggiudicazione al concorrente sorteggiato avverrà alle condizioni economiche risultanti dal ribasso offerto, in caso di ribassi uguali.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria.

Qualora individui offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 24.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione provvede a dare atto nei verbali della sussistenza di una causa di esclusione in capo al concorrente.

Tra le cause di esclusione che possono essere ravvisate dalla Commissione si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ☐ mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste amministrative e tecniche;
- ☐ presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- ☐ presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In detti casi, ed in ogni altro caso in cui ricorra una causa di esclusione ravvisata dalla Commissione, il RUP procederà a disporre e comunicare l'esclusione al concorrente ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra verrà redatta apposita graduatoria che verrà comunicata tramite Sintel mediante apposito avviso a tutti gli offerenti. Si fa presente che la graduatoria ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti nonché alla verifica della presunzione di anomalia di competenza del RUP.

Si evidenzia che, esaurite le predette verifiche, restano comunque ferme le prerogative del RUP in ordine a quanto previsto dall'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016.

24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Nel caso di verifica dell'anomalia, si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Non si effettua se le offerte sono inferiori a tre.

25. AFFIDAMENTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione dirigenziale. Il soggetto aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Aggiudicatario prima della stipula del contratto d'appalto che avverrà in forma di scrittura privata è obbligato a costituire garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto medesimo nei modi stabiliti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro relative alla stipulazione del contratto d'appalto, ove dovute.

È previsto anche l'affidamento in pendenza della verifica del possesso dei requisiti di legge e nelle more della sottoscrizione del contratto.

26. ALTRE DISPOSIZIONI

la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Il risultato della procedura in oggetto e l'aggiudicazione saranno resi noti tramite la piattaforma SINTEL.

- Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 gli atti di gara, inclusi eventuali avvisi, saranno resi disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet:
"http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 9567078A83.

La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Il Comune di Como, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria in caso di fallimento, risoluzione del contratto e in ogni caso in cui si renda necessario nonché di escludere dalla gara le offerte che, pur formalmente presentate da concorrenti diversi, risultino provenienti da un medesimo centro d'interessi.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Como e l'aggiudicatario.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Como, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri conformemente a quanto stabilito dal disciplinare d'incarico.

Il concorrente ha l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa il Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (a norma art. 54 D.Lgs. 165/2001 modificato art.1 L.190/2012) approvato dal Comune di Como con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 9 aprile 2014.

In caso di discordanza tra i documenti di gara prevale quanto previsto dalla presente lettera invito.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera invito e negli altri elaborati di gara si rinvia alle vigenti normative in materia.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art.37 del Regolamento UE 2016/679 è l'Avv. Lorenzo Tamos – lorenzo.tamos@avvocatinteam.com. Si rinvia per il resto all'informativa sul trattamento dei dati allegata alla presente lettera di invito.

Allegati: A), A1), A2), A3), B, C - Informativa trattamento dati, Modulo accesso, Modalità tecniche utilizzo Sintel.

**Il Direttore
Avv. Giuseppe Ragadali**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e smi